

## Un village de l'accession sereine à la propriété au Salon de l'immobilier neuf du 23 au 25 mars

**Pour la première fois, 9 opérateurs Hlm d'Ile-de-France<sup>1</sup> seront présents au Salon de l'immobilier neuf qui se tiendra du 23 au 25 mars à Paris, Porte de Versailles, Pavillon 5.1.** Ils seront regroupés au sein du « Village de l'accession sereine » co-animé par l'AORIF (Association régionale des organismes de logement social d'Ile-de-France) et la Fédération des Coop'HLM.

Ces opérateurs présenteront aux 12 000 visiteurs attendus les atouts d'une accession sereine à la propriété : outre une grande qualité de construction à des prix maîtrisés (35% moins chers que la moyenne francilienne), les logements neufs vendus par ces opérateurs bénéficient d'un dispositif qui sécurise les accédants à la propriété. Ces éléments sont constitutifs de la Charte d'engagement adoptée par les organismes membres de l'AORIF.

Chaque année, ce sont environ 1 500 ménages qui accèdent à la propriété d'un logement neuf en Ile-de-France grâce à l'accession sereine à la propriété, soit 10% des ventes aux particuliers occupants. Elle permet à des ménages, souvent issus du parc locatif, de réaliser leur parcours résidentiel dans des conditions de prix et d'accompagnement particulièrement adaptées.

L'AORIF, la Fédération des Coop'HLM et les opérateurs présents au village de l'accession sereine informeront et conseilleront les visiteurs sur l'offre immobilière proposée et les engagements de la profession pour sécuriser leur projet d'accession à la propriété. Les visiteurs du village auront l'occasion d'utiliser une cartographie interactive des projets immobiliers et de participer aux conférences qui porteront sur l'accession sereine et sécurisée à la propriété.

A l'occasion de l'ouverture du Salon de l'immobilier neuf, l'AORIF et la Fédération des Coop'HLM vous convient au cocktail d'inauguration du village de l'accession sereine le vendredi 23 mars à 11h30.

### Les événements du salon concernant l'accession sereine :

- **Vendredi 23 mars à 11h30 : cocktail d'inauguration du village de l'accession sereine.**  
Lieu : accueil du village de l'accession sereine (stand B06).
- **Samedi 24 mars à 11h : conférence « Location-accession et TVA à 5,5% »**
- **Dimanche 25 mars à 14h : conférence « Accéder à la propriété »**

**Contacts presse :** Les Coop'HLM : Ilham El Misbahi - Tél : 01 40 75 79 21 – [ilham.elmisbahi@hlm.coop](mailto:ilham.elmisbahi@hlm.coop)  
AORIF : Vincent Rougeot – Tél : 01 40 75 52 91 - [v.rougeot@aorif.org](mailto:v.rougeot@aorif.org)

**A propos de l'AORIF :** L'AORIF - l'Union sociale pour l'habitat d'Ile-de-France est l'association professionnelle regroupant les organismes Hlm œuvrant en Ile-de-France et adhérant à l'une des fédérations de l'Union sociale pour l'habitat (OPH, ESH, Coopératives d'Hlm et SACICAP). 8 EPL sont membres associés. 141 organismes adhèrent à l'AORIF. Ils gèrent 1,2 millions de logements sociaux, soit près de 25% des résidences principales d'Ile-de-France, et logent près de 3 millions de personnes. [www.aorif.org](http://www.aorif.org)

**A propos des Coop'HLM :** Membre de l'Union sociale pour l'habitat, la Fédération des Coop'HLM regroupe 175 coopératives d'Hlm à travers la France. Spécialistes de l'accession sociale sécurisée à la propriété, elles développent également une activité de construction et de gestion locative ainsi que de gestion immobilière et d'aménagement. En 2016, plus de 7.200 logements ont ainsi été mis en chantier. [www.hlm.coop](http://www.hlm.coop)

<sup>1</sup> Arcade, Coopimmo, Expansiel, Gambetta Ile-de-France, Les Habitations Populaires, Logih - Logicap, Quadral, Terralia, Vilogia Premium.