



Communiqué de presse

Paris, le 3 juillet 2019

Echanger Habiter, la bourse d'échange de logements sociaux s'élargit à l'Ile-de-France

Pour répondre à la forte attente de mobilité des locataires du parc social en Ile-de-France, des bailleurs sociaux se sont associés pour lancer une solution innovante : la plateforme en ligne Echanger Habiter. Lancé en octobre 2018 sur Paris sous l'impulsion de la Ville, le dispositif s'élargit aujourd'hui à l'Ile-de-France. Cette plateforme d'échange prend une nouvelle dimension en s'ouvrant aux 750 000 locataires franciliens titulaires d'un bail avec l'un des organismes de logement social engagés dans le dispositif. Chacun peut désormais proposer le logement qu'il occupe à un autre locataire inscrit sur le site.

Avec Echangerhabiter.fr, le logement social en Ile-de-France franchit un nouveau cap dans sa transition numérique.

- Les locataires, acteurs de leur recherche avec echangerhabiter.fr

En Ile-de-France, près d'1 demande de logement social sur 3 est faite par un ménage déjà locataire du parc social. Plus de 210 000 locataires du parc social sont demandeurs d'un nouveau logement en Ile-de-France.

La vie des locataires franciliens évolue : **changement de travail, nouveau départ, recomposition de la famille, évolution des ressources, souhait de changer de cadre de vie...** Et avec elle, leurs besoins de changer de logement aussi !

Echanger Habiter, la bourse d'échange de logements sociaux se présente sous la forme d'un site internet echangerhabiter.fr permettant à un locataire du parc social de proposer le logement qu'il occupe à un autre locataire inscrit sur le site et ayant mis en ligne son logement dans l'objectif de l'échanger.

Echanger Habiter permet aux locataires d'échanger leur logement, en leur ouvrant la possibilité d'accéder à de nouvelles offres et d'entrer directement en relation avec d'autres locataires. En rapprochant l'offre et la demande en situation réelle, **cette bourse d'échange permet au demandeur de mutation d'être acteur de sa recherche de logement.**

- 24 bailleurs sociaux, 750 000 logements sociaux concernés

A partir du 1er juillet, Echanger Habiter rassemble **24 bailleurs sociaux** qui représentent **plus de 60% du parc de logements sociaux** d'Ile de France. **750 000 logements sociaux** sont concernés sur les 1,2 million de la Région.

Lancée en octobre 2018 avec 12 organismes de logement social représentant un patrimoine de 224 000 logements sociaux à Paris, la bourse d'échange s'élargit à l'Ile-de-France avec l'entrée de 12 nouveaux bailleurs dans le dispositif. Ce **sont désormais 24 bailleurs sociaux qui ont intégré la démarche**, représentant un parc de **750 000 logements en Ile-de-France** : 1001 Vies Habitat, 3F Seine-et-Marne, Antin Résidences, Aximo, Batigère en Ile-de-France, CDC Habitat Social, Elogie - Siemp, Emmaüs Habitat, Erigère, France Habitation, Habitat Social Français (HSF), ICF La Sablière, Immobilière 3F, MC Habitat, OPH d'Aubervilliers, OPH Bagnolet, Paris Habitat, RATP Habitat, RIVP, Seine-Saint-Denis Habitat, Valophis Habitat, Valophis La Chaumière, Valophis Sarepa et Vilogia.

Le dispositif doit s'enrichir encore par la suite, avec l'intégration régulière de nouveaux bailleurs. La bourse d'échange repose aussi sur le soutien de la Préfecture de Région Ile-de-France, Action Logement et de nombreuses collectivités locales partenaires (dont la première, la Ville de Paris).

Un GIE Echanger Habiter, présidé par Claude Knapik, pour coordonner la bourse d'échange

Le dispositif est désormais porté par un GIE interbailleurs *Echanger Habiter* qui rassemble les 24 bailleurs autour de ce projet commun. Il mutualise entre ses membres des moyens et services communs en vue de faciliter le fonctionnement de la plateforme *Echanger Habiter*.

Claude Knapik, Président du Directoire de Batigère, a été nommé Président du GIE par le Conseil d'administration du GIE le 27 mai 2019.

Echanger Habiter, comment ça marche ?

Au 1er juillet, Echanger Habiter c'est :

7819 annonces

5912 contacts entre locataires

2 197 visites en cours

240 locataires qui ont un dossier d'échange en cours d'étude chez le bailleur

152 locataires qui ont déménagé

Echanger Habiter est **une plateforme simple d'utilisation**. Le locataire qui souhaite échanger son logement s'inscrit sur le site, **dépose une annonce pour présenter son logement**, renseigne ses critères de recherche et la plateforme sélectionne les annonces de locataires avec lesquels un échange est envisageable. Il peut alors **être contacté ou entrer en contact avec d'autres locataires inscrits**. Si des locataires sont intéressés par leurs logements respectifs, **ils organisent des visites**. En cas d'accord, les locataires complètent un dossier d'échange qui sera examiné par les bailleurs. Si les conditions réglementaires d'attribution sont respectées, les dossiers seront présentés à la Commission d'attribution des logements (CAL) de chaque bailleur. Une fois les dossiers validés, les locataires fixent la date des déménagements avec les bailleurs et signent les nouveaux baux. Les états des lieux de sortie et d'entrée et les déménagements seront réalisés le même jour.

«Les organismes franciliens de logement social ont à cœur de proposer une solution de mobilité dans leur offre de services. La plateforme Echanger Habiter, sans équivalent en termes de dimension, est une réponse innovante, dans laquelle le locataire devient acteur de sa demande de mobilité.

Cette plateforme s'inscrit dans la transition digitale opérée par le logement social en Ile-de-France. Une évolution qui lui permet d'élargir le panel d'offres de services personnalisés destinés à mieux répondre aux attentes exprimées par les locataires. L'élargissement d'Echanger Habiter à l'Ile-de-France devrait augmenter massivement le nombre d'annonces et, ainsi, le nombre d'échanges possibles.» conclut **Claude Knapik**, Président du GIE Echanger Habiter.

Contact presse :

Christine SINGER, agence The Desk - christine@agencethedesk.com / Tel : 06 03 91 06 13