

Logement social  
en Ile-de-France  
**IDÉES NEUVES !**

**PROGRAMME**  
DE L'ESPACE AORIF  
AU CONGRÈS HLM

**24 • 25 • 26**  
**septembre 2019**  
Paris Porte de Versailles

**AORIF**  
L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
D'ILE-DE-FRANCE

Partenaires financiers de l'espace AORIF et de ses expositions



Mardi  
**24**  
septembre

■ espace agora

■ espace coworking

■ 11h15-12h15

## Accession sereine en Ile-de-France : quelles solutions ?

11h15

**L'offre des opérateurs  
Hlm franciliens pour une accession ouverte  
au plus grand nombre**

*Regard sur les conditions de développement de l'accession sereine dans le neuf et éclairage sur les portraits des accédants.*

11h30

**Organisme de Foncier Solidaire (OFS)  
et Bail Réel Solidaire (BRS) : des réponses  
innovantes en Ile-de-France**

*Comment le BRS trouve sa place pour développer l'accession sereine sur des territoires contrastés.*

12h00

**Signature de l'accord de coopération entre la Caisse  
des Dépôts et la Coop Foncière Francilienne en  
soutien de son développement en BRS accession  
sociale**

■ 12h30 

## Cocktail d'inauguration de l'espace AORIF, suivi du vernissage de l'exposition «Coopérations, l'habitat social francilien en transition»

*Une exposition montée en partenariat avec le Conseil régional d'Ile-de-France, l'ADEME, la Caisse des Dépôts et la Mission Europe de l'USH.*

■ 15h00-17h00

## Ile-de-France : enjeux globaux, réponses territoriales

15h00

**L'Ile-de-France: une région face au défi  
de la métropolisation**

*Comprendre les difficultés particulières auxquelles font face les acteurs franciliens des politiques du logement en appréhendant mieux les effets de la métropolisation sur le territoire régional.*

15h30

**Renforcer le dialogue stratégique  
entre organismes et territoires**

*Comment les organismes Hlm s'adaptent-ils au développement de l'intercommunalité et à ses compétences élargies ?*

16h15

**Réponses opérationnelles aux enjeux locaux :  
exemple de la tranquillité résidentielle**

*Comment nos réponses s'adaptent-elles aux contextes locaux et aux partenariats mobilisables ?*

■ 17h15 

## Signature du Protocole du Réseau des partenaires de l'habitat en Ile-de-France

*Le Réseau des Partenaires de l'Habitat en Ile-de-France se dote d'un protocole qui encadre son fonctionnement. Retour sur 3 années d'activité.*

Pour plus d'infos et d'actualités, rendez-vous sur  
[www.aorif.org/idees-neuves](http://www.aorif.org/idees-neuves)

Mercredi

25

septembre

■ 9h30-11h30

## Les HLM, bien plus qu'un bail !

9h30

### Au-delà du bail : les services aux locataires du parc social

*Comment les services aux locataires accompagnent-ils les évolutions de la société pour devenir un élément central de l'apport des organismes ?*

10h00

### Répondre aux besoins des locataires en souffrance psychique

*Focus sur des dispositifs innovants déployés par les organismes de logement social avec les partenaires locaux.*

10h45

### Bien vieillir dans le parc social, l'offre de services des organismes

*Focus sur les dispositifs d'accompagnement des locataires tout au long de leurs parcours de vie. Signature d'une convention entre l'AORIF et la Caisse nationale d'assurance vieillesse d'Ile-de-France.*

■ 10h00-11h00

## Association Exigence Ascenseurs : améliorer la qualité de service

*Présentation du dispositif de référencement des ascensoristes pour améliorer la qualité et la rapidité des interventions sur le parc social.*

■ 11h45-12h30



## Échanger Habiter : l'An 1 !

*À la veille du premier anniversaire de la bourse Échanger Habiter, bilan et perspectives d'une innovation...qui fait des émules.*

■ 14h30 – 16h30

## Maîtriser les charges : une exigence sociale et environnementale

14h30

### Le poids des charges, un obstacle à l'accès et au maintien dans le parc ?

*L'accès et le maintien dans le parc des ménages les plus modestes ne dépendent pas que du loyer, mais aussi du coût des charges.*

15h00

### Maîtriser les charges et réaliser des logements performants, un enjeu de connaissance.

*Quels outils pour connaître le niveau des charges et réaliser des logements économes en énergie ?*

15h30

### Réduire le poids des charges : exemples de travaux réalisés par les organismes

*Focus sur des expérimentations menées en Ile-de-France.*

16h00

### Mobiliser la filière professionnelle

*Mobiliser et former des entreprises et artisans capables de mettre en œuvre des solutions innovantes pour l'amélioration énergétique du patrimoine.*

■ 14h00-15h30

## Ekopolis : démarche Bâtiments durables franciliens (BDF)

*Accueil des bailleurs qui souhaitent bénéficier d'un regard sur leurs opérations sous le prisme de BDF.*

■ 17h00 – 18h00



## Retour sur l'expérience inédite du festival « Regard neuf 3 » !

*La première édition du festival « Regard neuf 3 » a eu lieu en juin 2019 dans 27 Cités Hlm du 93. Retour en images, autour d'un cocktail, sur 10 jours de festivités célébrant la création artistique et donnant à voir les Hlm sous un autre jour.*



## ■ 9h30-10h30

### Petit déjeuner des Associations régionales Hlm

## ■ 10h30-12h00

### Logement social dans 25 ans : quels nouveaux services et à quelles conditions ?

10h30

#### Adapter l'immobilier aux besoins des locataires ?

*Lien entre cycles de vie et mobilité résidentielle : les Hlm, précurseurs de l'offre de services.*

11h00

#### Un bouquet de services « tout compris » ?

*Les organismes glissent progressivement d'une stratégie patrimoniale à une économie plus axée sur les services, postulant que la valeur d'usage est au moins aussi importante que la valeur immobilière...*

11h30

#### Améliorer l'attractivité et la valorisation de fonciers invisibles

*Valorisation des parkings et offre de mobilité partagée et écologique, le cas d'Enedis.*

## ■ 11h-12h

### AFFIL-Habitats intercalaires, l'urbanisme transitoire à vocation sociale

*Comment mobiliser, à des fins sociales, des bâtiments ou terrains temporairement vacants ? Une séquence proposée par l'AFFIL, Association Francilienne pour Favoriser l'Insertion par le Logement.*

## ■ 14h30 – 15h30

### Signature d'un accord Préfet de région – Caisse des Dépôts – AORIF

**Accélérer le développement et la mise en service des logements sociaux en Ile-de-France.**

*Cet accord fixe un cadre d'action commun pour fluidifier le processus d'agrément, de financement et de mise en service des projets de logements sociaux.*

## Expositions

**Photographies COOPÉRATIONS, l'habitat social francilien en transition.** À la découverte de 20 sites réhabilités avec l'aide des fonds européens ou construits avec le soutien du Conseil régional d'Ile-de-France. Exposition coproduite en partenariat avec le Conseil régional d'Ile-de-France, l'ADEME, la Caisse des Dépôts et la Mission Europe de l'USH.

**Cartes pour découvrir et comprendre l'Ile-de-France.** Réalisées par l'Institut Paris Region pour l'AORIF, avec le soutien de la Caisse des Dépôts.

**Rétrospective du festival Regard neuf 3** qui s'est déroulé du 5 au 15 juin 2019 dans 27 cités Hlm de Seine Saint Denis.

## En continu

**L'espace accueil** pour se rencontrer, échanger et partager un verre ou un café.

**L'espace coworking** pour accueillir nos partenaires et nos adhérents qui souhaitent travailler seul, à deux ou plus.

**L'espace détente** pour se reposer dans un cadre protégé du tumulte du congrès.

**Le « photobooth »** pour se faire prendre en photo, seul ou à plusieurs sur le stand et repartir avec le tirage papier.