

Logement social
en Ile-de-France
IDÉES NEUVES !

PROGRAMME
DE L'ESPACE AORIF
AU CONGRÈS HLM

24 • 25 • 26
septembre 2019
Paris Porte de Versailles

AORIF
L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
D'ILE-DE-FRANCE

Partenaires financeurs de l'espace AORIF et de ses expositions





Mardi

24

septembre

■ espace agora ■ espace coworking

■ 11h15-12h15

Accession sereine en Ile-de-France : quelles solutions ?

Séquence animée par **Frédéric Ragueneau**,
Directeur général - LES HABITATIONS POPULAIRES

11h15

L'offre des opérateurs Hlm
franciliens pour une accession ouverte
au plus grand nombre

*Regard sur les conditions de développement de
l'accession sereine dans le neuf et éclairage sur les
portraits des accédants.*

Sébastien Kuperberg, Directeur de l'accession
sociale à la propriété - TOIT ET JOIE

11h30

**Organisme de Foncier Solidaire (OFS)
et Bail Réel Solidaire (BRS) : des réponses
innovantes en Ile-de-France**

*Comment le BRS trouve sa place pour développer
l'accession sereine sur des territoires contrastés ?*

Emmanuelle Cosse, Administratrice - LA COOP
FONCIÈRE FRANCILIENNE

Christian Chevé, Président - LA COOP FONCIÈRE
FRANCILIENNE

Yasmine Boudjenah, 1^{ère} Adjointe au maire -
BAGNEUX

Frédéric Ragueneau, Directeur général -
LES HABITATIONS POPULAIRES

12h00

Signature de l'accord de coopération entre la Caisse
des Dépôts et La Coop Foncière Francilienne en
soutien de son développement en BRS accession
sociale

Marianne Louradour, Directrice régionale Ile-de-
France, BANQUE DES TERRITOIRES

Christian Chevé, Président, LA COOP FONCIÈRE
FRANCILIENNE

Jean-Luc Vidon, Président - AORIF

■ 12h30 

Cocktail d'inauguration de l'espace AORIF, suivi du vernissage de l'exposition «COOPÉRATIONS, l'habitat social francilien en transition»

*Une exposition montée en partenariat avec le Conseil
régional d'Ile-de-France, l'ADEME, la Caisse des Dépôts
et la Mission Europe de l'USH.*

Mardi
24
septembre

■ espace agora ■ espace coworking

■ 15h00-17h00

Ile-de-France : enjeux globaux, réponses territoriales

Séquence animée par **Cécile Hagmann** - AORIF
et **Florence IMBERT** - CRONOS CONSEIL

15h00

L'Ile-de-France : une région face au défi de la métropolisation

Comprendre les difficultés particulières auxquelles font face les acteurs franciliens des politiques du logement en appréhendant mieux les effets de la métropolisation sur le territoire régional.

Anne-Claire Davy, Chargée d'études - INSTITUT PARIS REGION

Martin Omhovère, Directeur du Département Habitat et Société - INSTITUT PARIS REGION

15h30

Renforcer le dialogue stratégique entre organismes et territoires

Comment les organismes Hlm s'adaptent-ils au développement de l'intercommunalité et à ses compétences élargies ?

Magali Caffenne, Directrice territoriale - ICF HABITAT LA SABLIERE

Nadia Bouyer, Directrice Générale - SEQENS

Damien Vanoverschelde, Directeur général - HAUTS DE SEINE HABITAT

Stéphane Raffalli, Vice-Président - GRAND PARIS SUD

David Prout, Vice-Président - I'EPT PLAINE COMMUNE

16h15

Réponses opérationnelles aux enjeux locaux : exemple de la tranquillité résidentielle

Comment nos réponses s'adaptent-elles aux contextes locaux et aux partenariats mobilisables ?

Paul Gibert, Directeur Général - HABITAT 77

Jean-Philippe Valdeiron, Conseiller Sûreté - PARIS HABITAT

Emilie Vasquez, Responsable du service sûreté-sécurité - CDC HABITAT

Gilbert Flam, Magistrat honoraire - TRIBUNAL DE BOBIGNY

■ 17h15



Signature du Protocole du Réseau des partenaires de l'habitat en Ile-de-France

Le Réseau des Partenaires de l'Habitat en Ile-de-France se dote d'un protocole qui encadre son fonctionnement. Retour sur 3 années d'activité.

Christophe Rabault, Directeur - AORIF

Adèle Olivier, Responsable Habitat - CA CERGY-PONTOISE

Céline Janody, Responsable du Pôle Mobilités Résidentielles et Programmation - EST ENSEMBLE

Claire Delpech, Responsable Habitat, Logement - ASSEMBLEE DES COMMUNAUTES DE FRANCE

Séquence animée par **Cécile Hagmann** - AORIF

Pour plus d'infos et d'actualités, rendez-vous sur
www.aorif.org/idees-neuves

Mercredi
25
septembre

■ espace agora ■ espace coworking

■ 9h30-11h30

Les HLM, bien plus qu'un bail !

Séquence animée par **Damien Ravel**
et **Rémy Yves** - AORIF

9h30

Au-delà du bail : les services aux locataires du parc social

Comment les services aux locataires accompagnent-ils les évolutions de la société pour devenir un élément central de l'apport des organismes ?

Dr Pilar Arcella-Giroux, Directrice du département contractualisation territoriale et santé urbaine - ARS IDF

Christiane Flouquet, Directrice de l'action sociale - CNAV IDF

Armelle Hay, Directrice générale - MC HABITAT

Bruno Rousseau, Directeur général adjoint - IMMOBILIERE 3F

10h00

Répondre aux besoins des locataires en souffrance psychique

Focus sur des dispositifs innovants déployés par les organismes de logement social avec les partenaires locaux.

Nassira Abbas, Directrice de l'action sociale et du contentieux - PLAINE COMMUNE HABITAT

Dr Xavier Bonnemaison, Directeur général, ASM 13

Jean-Luc Cousineau, Directeur général - CORDIA

Martine Frager-Berlet, administratrice - UNAFAM

Marie-Christine Leblanc, Responsable du service des politiques Attributions et réservation - IMMOBILIERE 3F

10h45

Bien vieillir dans le parc social, l'offre de services des organismes

Focus sur les dispositifs d'accompagnement des locataires tout au long de leurs parcours de vie. Signature d'une convention entre l'AORIF et la Caisse nationale d'assurance vieillesse d'Ile-de-France.

Hadrien Develay, Responsable technique adaptation vieillissement et handicap – LOGIREP

Marie Dumas, Cheffe de projet habitat adapté et spécifique – GROUPE VALOPHIS

Camille Mairesse, responsable du pilotage et du développement – PREVENTION RETRAITE ILE-DE-FRANCE

Julien Mereaux, Responsable cohésion sociale et territoriale – 1001 VIES HABITAT

■ 10h00-11h00

Association Exigence Ascenseurs : améliorer la qualité de service

Présentation du dispositif de référencement des ascensoristes pour améliorer la qualité et la rapidité des interventions sur le parc social.

Carl Valeau, Président - ASSOCIATION EXIGENCE ASCENSEURS

Jean-Bernard Alrivie, Représentant des locataires - SLC-CSF

Emilie Brillault, Directrice d'agence habitat social - OTIS

Mercredi
25
septembre

■ espace agora ■ espace coworking

■ 11h45-12h30 

Échanger Habiter : l'An 1 !

À la veille du premier anniversaire de la bourse Échanger Habiter, bilan et perspectives d'une innovation...qui fait des émules.

Claude Knapik, Président - GIE ECHANGER HABITER
Isabelle Rougier, Directrice - DRIHL ILE-DE-FRANCE
Jean-Jacques Perot, Vice-Président du CRAL IDF - ACTION LOGEMENT
Nicolas Meary, Maire - BRETIGNY-SUR-ORGE
Pascal Vacher, Directeur - GIE ECHANGER HABITER

Séquence animée par **Aude Bourcureau**
et **Rémy Yves** - AORIF

■ 14h30 – 16h30

Maîtriser les charges : une exigence sociale et environnementale

14h30

**Le poids des charges, un obstacle
à l'accès et au maintien dans le parc ?**

L'accès et le maintien dans le parc des ménages les plus modestes ne dépendent pas que du loyer, mais aussi du coût des charges.

Martin Omhové, Directeur du Département Habitat et Société - INSTITUT PARIS REGION
Henry Ciesielski, Chargé d'études - DRIHL ILE-DE-FRANCE
Pauline Abrieu, Chargée de projet Observation et Statistiques - AORIF

Séquence animée par **Olivier Bajard**, Directeur Régional
- ACTION LOGEMENT SERVICES

15h00

Maîtriser les charges et réaliser des logements performants, un enjeu de connaissance.

Quels outils pour connaître le niveau des charges et réaliser des logements économes en énergie ?

Aymeric Courtois, Responsable des Activités Locatives - BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE
Marie-Pierre Jahan, Responsable des Charges Locatives - BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE
Jean-Paul Paisant, Responsable du pôle DSU - GROUPE VALOPHIS
Chantal Boucher, représentante des locataires - CNL

Séquence animée par **Louise Malplat** - AORIF

15h30

**Réduire le poids des charges :
exemples de travaux réalisés par les organismes**

Focus sur des expérimentations menées en Ile-de-France.

Jean-Luc Flora, Responsable de la mission logement durable et précarité énergétique - DRIHL
Quentin Huet, Responsable technique DPRU - Energie - ICF HABITAT LA SABLIERE
Elisabeth Novelli, Directrice de la clientèle - FRANCE HABITATION
Hélène Baril, Directrice - APES
Elodie Lempereur-Rouger, Directrice - SOLINERGY

Séquence animée par **Louise de Verneuil** - AORIF



Mercredi

25

septembre

■ espace agora ■ espace coworking

16h00

Mobiliser la filière professionnelle

Mobiliser et former des entreprises et artisans capables de mettre en œuvre des solutions innovantes pour l'amélioration énergétique du patrimoine.

Carole Labaudinière, Adjointe du Secrétaire Général - CAPEB

Laurent Perez, Directeur - EKOPOLIS

Antonin Ollivier, Chargé de mission gestion locative et immobilière - UNAF0

Séquence animée par **Louise de Verneuil** - AORIF

■ 14h00-15h30

Ekopolis : démarche Bâtiments durables franciliens (BDF)

Accueil des bailleurs qui souhaitent bénéficier d'un regard sur leurs opérations sous le prisme de BDF.

Laurent Perez, Directeur - EKOPOLIS

■ 17h00 – 18h00 

Retour sur l'expérience inédite du festival « Regard neuf 3 » !

La première édition du festival « Regard neuf 3 » a eu lieu en juin 2019 dans 27 Cités Hlm du 93. Retour en images, autour d'un cocktail, sur 10 jours de festivités célébrant la création artistique et donnant à voir les Hlm sous un autre jour.

Patrice Roques, Directeur Général - SEINE-SAINT-DENIS HABITAT

Nathalie Latinus, Artiste - ATELIER POLYSEMIQUE

Jérémy Alglave, Artiste - ATELIER POLYSEMIQUE

En présence de **Stéphane Troussel**, Président - CONSEIL DEPARTEMENTAL DE SEINE-SAINT-DENIS

Séquence animée par **Yasmine Franjulien** - AORIF



■ 9h30-10h30

Petit déjeuner des Associations régionales Hlm

■ 10h30-12h00

Logement social dans 25 ans : quels nouveaux services et à quelles conditions ?

Séquence animée par **William Le Goff** et **Thibault Hatton** - AORIF

10h30

Adapter l'immobilier aux besoins des locataires ?

Lien entre cycles de vie et mobilité résidentielle : les Hlm, précurseurs de l'offre de services.

Christine Leconte, Présidente - ORDRE DES ARCHITECTES D'IDF

11h00

Un bouquet de services « tout compris » ?

Les organismes glissent progressivement d'une stratégie patrimoniale à une économie plus axée sur les services, postulant que la valeur d'usage est au moins aussi importante que la valeur immobilière...

Francis Deplace, Délégué général - DELPHIS

11h30

Améliorer l'attractivité et la valorisation de fonciers invisibles

Valorisation des parkings et offre de mobilité partagée et écologique, le cas d'Enedis.

Olivier Terral, Responsable du Pôle co-construction et partenariats - ENEDIS-PROGRAMME MOBILITE ELECTRIQUE

■ 11h-12h

AFFIL-Habitats intercalaires, l'urbanisme transitoire à vocation sociale

Comment mobiliser, à des fins sociales, des bâtiments ou terrains temporairement vacants ? Une séquence proposée par l'AFFIL, Association Francilienne pour Favoriser l'Insertion par le Logement.

Bruno Morel, Président - AFFIL

Sylvie Marec, Responsable du Pôle Résidences thématiques - ICF HABITAT LA SABLIERE

Speed-dating avec 6 porteurs de projet : EPFIF-Groupement Abri ; Emmaüs Solidarité - Immobilière 3F ; Aurore-1001 Vies Habitat



Jeudi

26

septembre

■ 14h30 – 15h30

Signature d'un accord Préfet de région – Caisse des Dépôts – AORIF

Accélérer le développement et la mise en service des logements sociaux en Ile-de-France.

Cet accord fixe un cadre d'action commun pour fluidifier le processus d'agrément, de financement et de mise en service des projets de logements sociaux.

Michel Cadot, Préfet de la Région Ile-de-France

Jean-Luc Vidon, Président - AORIF

Marianne Louradour - Directrice régionale Ile-de-France, BANQUE DES TERRITOIRES

Expositions

Photographies COOPÉRATIONS, l'habitat social francilien en transition. À la découverte de 20 sites réhabilités avec l'aide des fonds européens ou construits avec le soutien du Conseil régional d'Ile-de-France. Exposition coproduite en partenariat avec le Conseil régional d'Ile-de-France, l'ADEME, la Caisse des Dépôts et la Mission Europe de l'USH.

Cartes pour découvrir et comprendre l'Ile-de-France. Réalisées par l'Institut Paris Region pour l'AORIF, avec le soutien de la Caisse des Dépôts.

Rétrospective du festival Regard neuf 3 qui s'est déroulé du 5 au 15 juin 2019 dans 27 cités Hlm de Seine-Saint-Denis.

En continu

L'espace accueil pour se rencontrer, échanger et partager un verre ou un café.

L'espace coworking pour accueillir nos partenaires et nos adhérents qui souhaitent travailler seul, à deux ou plus.

L'espace détente pour se reposer dans un cadre protégé du tumulte du congrès.

Le « photobooth » pour se faire prendre en photo, seul ou à plusieurs sur le stand et repartir avec le tirage papier.