



Communiqué de presse
Paris, le 4 octobre 2019

Echanger Habiter, la bourse d'échange de logements sociaux est ouverte depuis un an

Pour répondre à la forte attente de mobilité des locataires du parc social en Ile-de-France, des bailleurs sociaux se sont associés pour créer la plateforme en ligne Echanger Habiter. Lancée il y a un an sous l'impulsion de la Ville de Paris, la bourse d'échange s'est élargie le 1er juillet 2019 à l'Ile-de-France.

Ouverte le 3 octobre 2018, la plateforme Echanger Habiter a parcouru en un an un chemin prometteur. Alors que 12 bailleurs ont travaillé à la mise en œuvre de cette plateforme, ce sont désormais 24 bailleurs, représentant 750 000 logements, qui ont intégré le dispositif et proposent à leurs locataires une solution innovante pour changer de logement partout en Ile-de-France.



Un dispositif inter-bailleurs qui a montré sa pertinence

En Ile-de-France, près d'1 demande de logement social sur 3 est faite par un ménage déjà locataire du parc social. Ainsi, plus de 210 000 locataires du parc social francilien sont demandeurs d'un nouveau logement. Ces chiffres illustrent l'extrême tension que connaît l'Ile-de-France en matière de demande de logement social et l'attente de mobilité des locataires du parc social.

Evolution des ressources, changement de composition familiale, rapprochement du lieu de travail, souhait de changer de cadre de vie, nombreuses sont les situations qui conduisent chacun à vouloir changer de logement. En rapprochant l'offre et la demande en situation réelle, cette bourse d'échange permet au ménage qui occupe un logement social d'être acteur de sa recherche de logement. La plateforme a rapidement trouvé sa cible et les annonces sont chaque jour plus nombreuses.

Premier bilan : une montée en puissance qui se confirme

- plus de 11 000 annonces publiées,
- plus de 8 200 contacts entre locataires,
- plus de 3 000 visites en cours,
- plus de 260 locataires qui ont un dossier d'échange en cours d'étude,
- plus de 250 locataires qui ont déménagé

Un outil qui permet d'adapter le logement aux besoins des ménages

- 84% des échanges ont permis aux locataires de changer de typologie de logement
- 40% des échanges ont permis aux locataires d'ajuster leur loyer à leurs capacités économiques

Une dynamique désormais francilienne

- Plus de 2300 annonces publiées hors Paris
- Plus de 7 000 contacts entre locataires impliquant au moins un locataire hors Paris
- Plus de 450 visites impliquant au moins un locataire hors Paris
- 39 locataires avec un dossier d'échange en cours hors Paris et déjà 4 locataires qui ont déménagé

Après les premiers mois de prise en main de l'outil par les locataires comme par les bailleurs, et le temps incompressible nécessaire pour que les échanges aboutissent (prises de contact entre locataires, organisation des visites, instruction des dossiers, circuit de l'attribution...), le rythme des échanges s'est considérablement accéléré.

➔ Voir la page d'accueil du site <https://www.echangerhabiter.fr/> pour des statistiques à jour

Une mobilisation de tous les acteurs nécessaires

Le bilan présenté lors du 80^{ème} Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat sur l'espace de l'AORIF démontre que la mobilisation de tous les acteurs est la condition essentielle de réussite de ce projet :

- 84% des ménages ayant échangé leur logement l'ont fait avec un locataire d'un autre réservataire ;
- 60% des ménages ayant échangé leur logement l'ont fait avec un locataire d'un autre bailleur.

Pour favoriser la fluidité au sein du parc, le GIE Echanger Habiter ainsi que l'ensemble des partenaires du dispositif appellent les collectivités franciliennes et les bailleurs sociaux à rejoindre ce mouvement.

Prochaine étape pour Echanger Habiter : le déploiement auprès de 7 nouveaux organismes Hlm soit 100 000 logements à l'automne 2019.

« C'est une belle illustration de comment nous devons travailler entre nous sur les territoires au-delà des rapprochements, des fusions. En se mettant autour d'une table sur une problématique donnée, les bailleurs sont tout à fait en capacité d'y répondre de manière simple mais efficace, ce que nous avons cherché à faire avec cet outil. » Claude Knapik, Président du GIE Echanger Habiter.

« Il s'agit pour nous, bailleurs sociaux franciliens, d'apporter un outil complémentaire, concret, pragmatique et simple d'utilisation pour améliorer la mobilité résidentielle des locataires. » Pascal Vacher, Directeur du GIE.

« Echanger Habiter me semble une réponse pertinente à l'enjeu de fluidification des parcours au sein du parc social, d'autant plus qu'il place le locataire au cœur du dispositif. C'est pourquoi la ville de Brétigny a fait le choix d'y adhérer et j'espère qu'un maximum de collectivités franciliennes en feront de même. » Nicolas Méary, Maire de Brétigny-sur-Orge.

« Je voulais changer d'appartement car je vivais dans un deux pièces avec ma fille. Echanger Habiter m'a permis d'avoir un 3 pièces dans un quartier dynamique. Depuis je parle beaucoup de ce site autour de moi ! »
Une locataire.

Contacts presse

AORIF

Vincent Rougeot v.rougeot@aorif.org /Tél : 01 40 75 52 91

Agence The Desk

Christine Singer christine@agencethedesk.com /Tél : 06 03 91 06 13