

IMMOBILIÈRE 3F

Une opération mixte location-accession, et énergétiquement performante, à Poissy

Immobilière 3F a réalisé un programme associant location et accession sociale et encadré par un marché de performance (Crem).

À Poissy, avenue Fernand Lefebvre, au sein du quartier La Bruyère, Immobilière 3F (société de 3F/groupe Action Logement) a livré en septembre 2018 une opération qui se distingue par sa mixité. Elle associe en effet 46 logements sociaux et 19 en accession sociale à la propriété, tous vendus.

Autre fait marquant, le programme a été conçu en Conception-Réalisation-Exploitation-Maintenance (Crem) avec le groupement Germak architecture (maîtrise d'oeuvre) - Berim (bureau d'études techniques) - Sicra Ile-de-France (entreprise générale) et Missenard Energie (exploitation). L'exploitant, associé au projet dès sa conception, assurera durant sept ans l'exploitation des installations de chauffage et de ventilation avec des objectifs de performance énergétique ambitieux et soumis à obligation de résultats. Le programme répond à la RT 2012 et 30 % des besoins en eau chaude sanitaire sont couverts par une installation solaire.

Date de mise en œuvre : septembre 2018

Lien utile : [3F : un programme mixte à Poissy \(Yvelines\)](#)

Site internet de l'organisme : <https://www.groupe3f.fr>

Contact : Anne Fessan, Chargée de communication
Direction de la communication et du marketing digital

