

VAL DU LOING HABITAT

Une démarche globale de développement durable

Depuis de nombreuses années, Val du Loing Habitat intègre au cœur de tous ses projets une démarche globale de développement durable. À l'heure où la pression exercée par les Hommes envers les ressources naturelles se fait de plus en plus forte et que les préoccupations environnementales occupent plus que jamais l'actualité mondiale, VLH, en tant qu'organisme public ayant une dimension sociale forte, se doit d'intégrer ces impératifs au sein même de ses missions.

VLH RÉDUIT L'EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE

En améliorant ses bâtiments :

- Renforcement et isolation des bâtiments.
- Utilisation d'énergies renouvelables : solaire, pompes à chaleur, ballons thermodynamiques, chauffage urbain...
- Maîtrise de la ventilation des logements via la pose de VMC hygro-régulables limitant la perte de chaleur par renouvellement de l'air en se déclenchant automatiquement en cas de forte humidité dans le logement.
- Opérations à forte valeur environnementale via la construction de logements à ossature bois permettant un stockage du carbone sur toute la durée de vie des logements. Les matériaux utilisés sont hautement recyclables et peuvent donc à terme être réutilisés.
- Construction des immeubles selon l'architecture bioclimatique (orientation des bâtiments favorisant l'apport solaire).
- Création de toitures végétalisées, lorsque cela est possible, permettant la reconstitution d'espaces naturels et écologiques favorables à la biodiversité.
- Volonté de VLH d'obtenir des labels de qualité environnementale, thermique et de confort (NF Habitat, HQE, RT2012-20%...).

En réduisant les consommations :

- En 2019, VLH consacre 22 500€ à la réfection de l'éclairage des parties communes via la mise en place d'éclairages à LED et à détecteurs de présence sur 4 résidences. A terme, cette opération permettra d'alléger l'empreinte environnementale en réduisant la consommation d'électricité et par conséquent les charges des 66 locataires concernés.
- Le 15 mars 2019, VLH a signé une convention avec l'opérateur ENGIE-COFELY pour la réalisation de travaux d'isolation des réseaux de chauffage et d'eau chaude ainsi que des planchers bas de 1 443 logements, essentiellement sur le quartier du Mont Saint-Martin à Nemours. L'objectif est de diminuer la consommation d'énergie fossile et de réduire ainsi la consommation et les charges des locataires liées au chauffage.

- 1278 logements du patrimoine de VLH sont déjà alimentés pour plus de 50% des besoins en eau chaude et en chauffage via une source d'énergie renouvelable.
- 3 résidences sont équipées de panneaux solaires pour la production d'eau chaude ("Y. Coutenceau", "Les Gemmes", "La Forêt").
- Mise en place de chasses d'eau économiques et de limiteurs de débit d'eau.
- Mise en place d'équipements de chauffage haute performance (chaudière à condensation, chaudière basse température) sur tout nouveau programme neuf ou réhabilité.
- Traitement des eaux de pluie par plante phytosanitaire : facile d'entretien et moins cher qu'une fosse septique classique, système d'assainissement par phytoépuration permet de diriger les eaux usées vers des filtres plantés d'espèces végétales soigneusement sélectionnées et capables d'absorber les polluants tels que les nitrates ou les phosphates.

En incitant aux éco-gestes :

- Mise à disposition d'un système de tri sélectif sur l'ensemble du patrimoine.
- Distribution d'une carte de déchetterie remise à la signature du contrat de location.
- Personnel de proximité formé pour promulguer conseil et information aux locataires en matière de recyclage.
- Mise en place de composteurs collectifs sur 5 résidences (« Les Cotons », « Les Amandiers », « Les Coquelicots », « La Forêt » et « La Renaissance ») permettant aux locataires d'y déposer leurs déchets organiques, qu'ils soient alimentaires ou végétaux. VLH a pour objectif d'étendre progressivement la mise en place de composteurs collectifs aux autres résidences.
- Participation à la journée de nettoyage du Mont Saint-Martin en partenariat avec le Centre Social de la Ville de Nemours et le SMETOM.
- Participation à la Journée de la propreté en partenariat avec la Ville de Nemours et le SMETOM. Cette opération a lieu chaque année au cœur du quartier du Mont Saint-Martin à Nemours et permet aux habitants de venir se débarrasser de leurs encombrants grâce à la mise à disposition d'une déchetterie mobile.
- Distribution du Guide des gestes verts aux locataires de VLH. Ce guide est également consultable sur www.valduloinghabitat.fr via le portail JE SUIS LOCATAIRE.
- Organisation d'un atelier mobilité en partenariat avec Transdev. Cette rencontre, qui permet d'aider les habitants à circuler facilement en bus, favorise l'utilisation des transports en commun. Une « Bus Box » regroupant diverses informations pratiques est d'ailleurs remise dans le kit entrant des locataires.

Site internet de l'organisme : [Val du Loing Habitat](http://www.valduloinghabitat.fr)

Lien utile : [Dossier "Développement durable : VLH s'engage!"](#)

Contact : Aurélien DAVID, Responsable communication

