

## CDC Habitat, Crédit Agricole immobilier et Épamarne inaugurent la première résidence étudiante Studefi bas carbone à Noisiel

Paris, le 5 novembre 2018

Le lundi 5 novembre 2018 à 11H 00, Mathieu VISKOVIC, maire de Noisiel, Laurent GIROMETTI, directeur général d'EPAMARNE-EPAFRANCE, Franck HELARY, directeur général adjoint de Crédit Agricole Immobilier et Jean-Alain STEINFELD, président du directoire d'EFIDIS (CDC Habitat) ont inauguré la résidence étudiante Clémence Royer à Noisiel.



La résidence Clémence Royer, réalisée par le Crédit Agricole Immobilier et acquise en VEFA par EFIDIS, est située à Noisiel (77) à deux pas de l'Université Paris-Est Marne-la-Vallée (UPEM), au cœur de la communauté d'agglomération de Paris - Vallée de la Marne. Avec 230 studios, d'une surface moyenne de 20 m<sup>2</sup>, EFIDIS (CDC Habitat) vient renforcer l'offre de logements à destination des étudiants en Île-de-France.

### UNE RÉSIDENCE INNOVANTE

La résidence, conçue par le cabinet GERA Architectes, est constituée de panneaux de bois issus de forêts gérées durablement. Elle fait partie des premiers bâtiments labélisés BBCA (Bâtiment Bas Carbone) depuis l'entrée en vigueur de la certification en mars 2016 et traduit la volonté de l'aménageur EPAMARNE de construire la ville durable de demain. Les émissions de gaz à effet de serre du bâtiment sont réduites d'un tiers par rapport à un immeuble non certifié.

L'opération est écologique dans sa phase de construction et d'exploitation. Les modules en bois sont assemblés à l'extérieur puis montés sur place, réduisant ainsi les délais et les nuisances liés à la construction. Cette solution légère, pérenne et 100 % recyclable offre une isolation acoustique et thermique très performante. Le bilan carbone, en phase d'exploitation, sera lui aussi remarquable avec une performance énergétique « RT 2012 moins 10 % ».

**Franck Héлары Directeur général adjoint de Crédit Agricole Immobilier**, déclare : « *La résidence Clémence Royer illustre plusieurs ambitions pour le promoteur et ensemblier urbain que nous sommes : créer du lien urbain et désenclaver le quartier, développer la mixité fonctionnelle de la zone urbaine et être exemplaire en terme de responsabilité environnementale. Jusqu'au nom qu'elle porte, cette résidence est un symbole d'adaptation et de vision d'avenir.* »

### **DE NOUVEAUX SERVICES DIGITAUX**

Depuis le mois de septembre 2018, les étudiants ont pris possession de leurs appartements et bénéficient de tous les nouveaux services. STUDEFI en partenariat avec la société Glide, propose aux résidents un service d'auto-partage. Deux véhicules sont mis à disposition à des tarifs très attractifs. La laverie est connectée via une application smartphone. Elle permet aux étudiants de visualiser, depuis leur chambre, la disponibilité des machines et d'être alertés dès la fin du cycle d'une machine.

**Jean-Alain Steinfeld, président du directoire d'EFIDIS**, ajoute « *Nous sommes fiers à travers cette première opération « bas carbone » de participer à l'effort de construction de logements pour étudiants en Ile-de-France. La situation idéale de la résidence, toute proche du campus universitaire de Marne-la-Vallée, va permettre à 230 étudiants de bénéficier des prestations de haute qualité d'un bâtiment écologiquement exemplaire.* »

### **[STUDEFI bien plus que des logements pour étudiants](#)**



### **CDC Habitat**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français. Son activité couvre l'intégralité de l'offre de logements locatifs (très social, social, intermédiaire et accession) en favorisant la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. CDC Habitat gère aujourd'hui plus de 490 000 logements.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

CDC Habitat intervient également dans le cadre de la **Banque des Territoires**. Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. CDC Habitat s'inscrit pleinement dans cette nouvelle ambition et est le fer de lance de la Banque des Territoires en matière de logement.

### **EFIDIS**

STUDEFI est la marque d'EFIDIS pour la commercialisation et la gestion de ses logements étudiants. EFIDIS est le seul bailleur social francilien à assurer la construction et la gestion en direct de résidences étudiantes conventionnées. Il totalise aujourd'hui plus de 3 500 logements étudiants en gestion, répartis dans 19 résidences situées à proximité des écoles et des grands pôles universitaires de la région francilienne. EFIDIS fait partie du groupe SNI (Société Nationale Immobilière), filiale d'intérêt général de la Caisse des Dépôts. EFIDIS gère 54 137 logements sociaux en Île-de-France et dispose d'une marque pour ses résidences étudiantes, STUDEFI, et d'une société coopérative, DOMEFI, qui construit en accession sociales à la propriété. EFIDIS met en chantier plus de 1 000 constructions par an, ce qui représente un accroissement annuel de son parc de 2 %. EFIDIS est membre du GIE Grand Paris Habitat (GPH), GIE de moyens au service du développement et de la maîtrise d'ouvrage du groupe SNI.

### **EPAMARNE**

Les Établissements publics d'aménagement de Marne-la-Vallée, EpaMarne / EpaFrance, sont les aménageurs de référence de l'Est francilien. Ils accompagnent Marne-la-Vallée depuis sa création et contribuent aux côtés des acteurs locaux publics et privés à en faire un territoire où développements économiques et urbains se conjuguent parfaitement. Les EPA déploient leurs offres de services aux politiques urbaines de 44 communes réparties sur les départements du 77, 93 et 94. Ainsi, leur territoire d'intervention couvre un périmètre de 293 km<sup>2</sup> - soit 3 fois la superficie de Paris - et compte 600 000 habitants, 47 000 entreprises et 213 000 emplois. La marque de fabrique des EPA : créer la ville durable et désirable, la ville du XXI<sup>e</sup> siècle.

### **CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER**

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête des réseaux Square Habitat –, des entreprises – immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 300 logements en production, 1 600 logements livrés et 1 800 logements vendus en 2016.

[www.ca-immobilier-corporate.fr](http://www.ca-immobilier-corporate.fr)

Pour découvrir l'offre en logements de Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr/>