

VERSAILLES HABITAT

Rénovation d'un bâtiment atypique des années 30 et création de 12 logements sociaux

Conserver un cottage anglais des années 30 tout en le restructurant de façon moderne et en y créant 12 logements sociaux : un défi relevé par Versailles Habitat pour « un travail de dentelle » très contraignant.

Dans le cadre des liens qui unissent Versailles Habitat à la ville de Jouy-en-Josas (bailleur social de la communauté d'agglomération Versailles Grand Parc), et par une délibération du 2 juillet 2013, Versailles-Habitat a acquis « Le Cottage » (qui comportait alors 17 logements en état d'abandon d'entretien sérieux, d'insalubrité et loués par un « marchand de sommeil ») avec pour mission de les restructurer en logements plus grands, modernes, et dignes d'être habités. Les travaux, au vu de la structure du bâtiment et de l'état délabré pré-existant- n'ont permis de réaliser au final que 12 logements, mais c'est un nombre déjà appréciable pour une résidence située sur une commune carencée en logements sociaux (SRU).

La rénovation-restructuration a duré plusieurs années, après avoir commencé une première fois en 2016, avec une entreprise défaillante engendrant une révision du projet.

Date de l'inauguration : le 8 juillet 2020

Partenaires : Préfecture de Police, Etat, Ville Jouy en Josas,
Versailles Grand Parc, Astria, Proclia

Site internet de l'organisme : [Versailles Habitat](#)

Contact : Éric LE COZ, Directeur Général

