

RIVP

La Mouzaïa : une réhabilitation en faveur du logement et de la mixité dans la capitale

La RIVP a souhaité tout mettre en œuvre afin de pérenniser le bâtiment de la Mouzaïa, situé sur la colline de Belleville dans le 19^{ème} arrondissement, construire des logements de qualité et respecter l'héritage architectural du site.

Usine de machines à coudre, siège de la DRASS Ile-de-France, squat d'artistes ou encore CHU, cet ensemble immobilier a été façonné par les différentes personnes qui ont occupé ces lieux durant des décennies. Ces racines industrielles font aujourd'hui le charme de cet édifice aux grandes et larges vitres typiques des anciennes usines parisiennes. Plus récent car inauguré dans les années 1970, le bâtiment N°58 fait partie des rares bâtiments parisiens de type « brutaliste » encore visibles dans la capitale.

Les travaux de réhabilitation prévoient de nombreuses améliorations pour les différents résidents qui occuperont ces logements et espaces de travail. Le confort mais aussi le respect des normes environnementales font en effet partie de nos priorités. La réhabilitation engagée par la RIVP est complexe car une partie des bâtiments est occupée par les membres et personnes accueillies par l'Armée du Salut au N°66. Il est donc important de conduire les travaux initiaux du N°58 sans nuire au bon fonctionnement du CHU. Cette opération « à tiroirs » fait partie des compétences engagées par la RIVP, l'agence Canal Architecture et l'entreprise de travaux GTM Bâtiment afin d'assurer au mieux la poursuite des travaux et le maintien d'un service d'accueil optimal pour le CHU. Les travaux de réhabilitation vont permettre la réalisation des programmes suivants :

- Rénovation complète de 106 logements (pour 126 places) et du restaurant de 120 couverts du centre géré par l'Armée du Salut,
- La création de 123 logements étudiants,
- 65 nouveaux logements seront destinés à des jeunes travailleurs,
- 14 nouveaux ateliers d'artistes,
- 90 places dans un espace de co-working.

Une dernière partie du site sera enfin consacrée au street art et notamment aux différents artistes qui ont occupé le N°58 pendant plusieurs mois.

Fin des travaux : prévue pour 2021

Site internet dédié à l'opération : www.mouzaia.rivp.fr

Site internet de l'organisme : [RIVP](http://rivp.org)

Contact : Antoine Le Mao, Adjoint de direction, direction de la communication

