

**Communiqué de presse**  
**Lancement du cycle de visites**  
**« Bailleurs sociaux et architectes franciliens**  
**engagés pour la qualité du logement »**

31 mai 2023

---

L'AORIF – L'Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, le Conseil régional de l'Ordre des Architectes d'Île-de-France et le GIP EPAU ont lancé le **cycle de visite « Bailleurs sociaux et architectes franciliens engagés pour la qualité du logement »** le 24 mai dernier, avec une première visite à Arpajon. A travers cette série de visites de chantier d'opérations lauréates du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*, il s'agit de mettre en avant les démarches des architectes et des bailleurs sociaux franciliens en faveur de la qualité architecturale, environnementale et de la qualité d'usage des logements dans un territoire confronté à de nombreuses mutations.

**Le cycle de visites en Ile-de-France :**

Visite #1, 24 mai 2023 : « Belles vues sur des typologie plurielles », 3F et Jean & Aline Harari Architectes, Arpajon

Cette opération de 56 logements locatifs sociaux neufs s'inscrit dans un projet plus large d'écoquartier (ZAC Les Belles Vues, 56 ha, 1000 logements, 3500 m<sup>2</sup> de commerces et 14 ha d'espaces publics) porté par l'aménageur la SORGEM. Le projet, conçu par l'agence Jean & Aline Harari architectes, propose une mixité de typologies qui permet d'offrir un panel de possibilités d'habiter tout en permettant de se croiser en s'appuyant sur la pente et le dévers du terrain avec un jardin central et des locaux communs ouverts sur ce jardin. La réflexion sur l'espace logement et le travail sur les plans permettent de rassembler sur un même site des maisons individuelles à patio, duplex, logements intermédiaires et un grand logement de 10 pièces pour l'association « Homnia », colocation pour des personnes en situation de handicap ou d'exclusion. Ce projet, dont le permis de construire a été accordé en 2019, dispose du label « bâtiment biosourcé » de niveau 1 et du label BBCA, mobilise une mixité de matériaux et développe une stratégie de mix énergétique basée sur les énergies renouvelables. La livraison est prévue pour la fin d'année.



Visite #1, 24/05/23 : « Belles vues sur des typologie plurielles », 3F et Jean & Aline Harari Architectes, Arpajon, © photos : Marcella Barbieri\_EQLD

**Les deux prochaines visites du cycle en Ile-de-France sont prévues en septembre et en fin d'année 2023.**

**Pour vous inscrire à une visite ou pour avoir plus de renseignements, veuillez nous contacter (cf. contacts à la fin du communiqué).**

Visite #2, septembre 2023 : Réhabilitation de la Tour des Poissonniers, Paris Habitat et l'Auc, Paris

La tour d'habitat social est réhabilitée pour proposer une résidence étudiante et un équipement public en RdC permettant d'accueillir des enseignements en musicologie de Sorbonne Université et des associations du quartier. Un travail important est réalisé par l'équipe de maîtrise d'œuvre pour proposer des espaces communs (salons, cuisines, bibliothèque, salle de sport..) tout en traitant les espaces logements de façon à maintenir une option de réversibilité du programme pour le bailleur.

Visite #3, fin d'année 2023 : Transformation du Centre national d'information routière en une résidence sociale, Batigère Habitats Solidaires et Canal Architecture, Rosny-sous-Bois  
L'ancien site de Bison Futé est réhabilité et surélevé pour proposer une résidence sociale de 169 logements, en s'appuyant sur des processus de préfabrication hors site.

## Les partenaires



**Le programme Engagés pour la Qualité du Logement de Demain.** En mars 2022, 97 projets ont été désignés lauréats du programme *Engagés pour la Qualité du Logement de Demain*, lancé par les ministères en charge du Logement et de la Culture. Après la crise sanitaire, face au défi du changement climatique et dans les évolutions de notre société, ce programme ambitionne de réinterroger les modes de production du logement et de concilier qualité d'usage, qualité architecturale, abordabilité et transition écologique. Pour ce faire, il vise à expérimenter des solutions permettant de concilier une plus grande qualité d'usage dans le logement avec les impératifs de sobriété écologique et d'excellence architecturale, urbaine et patrimoniale. Il permet d'accompagner des porteurs de projets qui souhaitent tester de nouvelles modalités techniques, procédurales et contractuelles de production du logement.



**L'AORIF – L'Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France** est l'association professionnelle au service des organismes de logement social d'Île-de-France. L'AORIF joue à la fois un rôle d'appui professionnel auprès de ses adhérents et de représentation au niveau régional, départemental et intercommunal. Elle est en charge de la déclinaison régionale et territoriale des grandes priorités nationales, représente les organismes dans les différentes instances de décision et de réflexion et défend les intérêts de la profession auprès des partenaires institutionnels, politiques et financiers.



Île-de-France

**Le Conseil Régional de l'Ordre des Architectes d'Île-de-France** représente et promeut la profession d'architecte au niveau régional auprès des pouvoirs publics et des décideurs privés. A ce titre, il est aussi force de proposition et de conseil dans l'exécution des politiques publiques du logement, de l'équipement et de l'aménagement du territoire, en particulier auprès des représentants de l'Etat, des collectivités territoriales et des élus locaux.

## Contacts :

Programme *Engagés pour la Qualité du Logement de Demain* : Lola Davidson, Directrice du programme, [lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr](mailto:lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr) – 06.07.17.10.97

AORIF : Vincent Rougeot, responsable communication, [v.rougeot@aorif.org](mailto:v.rougeot@aorif.org) – 01.40.75.52.91, Oriana Charbonnier, chargée de projet transition écologique et bas carbone, [o.charbonnier@aorif.org](mailto:o.charbonnier@aorif.org) – 01.40.75.52.96