



AORIF

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
D'ÎLE-DE-FRANCE



www.aorif.org

L'AORIF, une association engagée pour porter les valeurs du logement social en Île-de-France

L'association des organismes de logement social de la région Île-de-France (AORIF) est un espace de propositions, d'accompagnement et de mobilisation collective au service du logement social. Résolument proactive, l'AORIF soutient l'action concertée des organismes HLM franciliens dans la saisine des opportunités et des défis que doivent affronter la région Île-de-France, ses acteurs, ses citoyens.

Nous sommes une association professionnelle

Au service des organismes qui déploient les actions sur le terrain.

Nous représentons un collectif

Près de 100 organismes unis, logeant 3 millions de personnes, pour proposer des réponses pertinentes et des solutions innovantes aux défis du logement social de la région-capitale.

Nous voulons contribuer activement au débat

Une communauté nombreuse, un territoire emblématique des enjeux nationaux, et un objectif commun : l'intérêt général.

Focus / Nos missions

- Représenter le secteur HLM auprès des pouvoirs publics locaux pour faire en sorte que le logement social soit pris en compte à sa juste mesure dans les politiques intercommunales, régionales et nationales.
- Apporter un soutien professionnel à nos adhérents pour leur permettre de faire face aux importantes transformations à l'œuvre dans leur environnement.
- Produire des études, des données et des éclairages sur les actions des organismes HLM franciliens et leurs impacts.
- Offrir un espace privilégié pour faire naître des projets et des collaborations concrètes entre nos adhérents pour imaginer à plusieurs des réponses innovantes aux besoins des Franciliens en matière de logement.

Les spécificités du logement social en Île-de-France

Une région-capitale confrontée à des défis singuliers

L'Île-de-France concentre près de 20 % de la population métropolitaine et affiche une des plus grandes productions de richesse en Europe, mais c'est aussi la région où les écarts de niveaux de vie sont les plus importants et où s'expriment avec une intensité inouïe les difficultés liées au logement. L'Île-de-France est animée par de profondes mutations : des projets de renouvellement urbain d'une importance inégalée en France, le développement du Grand Paris Express et un bousculement des mobilités, l'accueil des Jeux olympiques et paralympiques et le développement qu'ils vont porter sur le long terme...

1,4 M de personnes mal-logées dont 140 000 sans domicile

Plus de 780 000 ménages demandeurs d'un logement social dont 8,5 % de ménages prioritaires

Moins de 10 % des demandes sont satisfaites chaque année

La production de logements sociaux est en chute depuis 2016

Un secteur HLM francilien à fort impact

La centaine d'organismes HLM présents en Île-de-France représente une force d'entraînement très puissante, portée par de fortes valeurs de solidarité et d'engagement. Un secteur dédié à ceux qui ne peuvent se loger aux conditions du marché, et un levier incontournable pour réussir la trajectoire écologique et sociale ambitieuse de l'Île-de-France.

3 millions de personnes logées

Un parc très important de 1,3M de logements sociaux, soit 1/4 des résidences principales de la région, mais inégalement réparti sur le territoire régional

75 500 attributions de logements par an, dont 31 % à des ménages prioritaires (DALO, CIA, ACD, SIAO)

35 000 ha en secteur urbanisé sur lequel agir pour participer à la transition écologique de l'Île-de-France

4 milliards d'euros d'investissements en production par an

Chaque année, 1/4 de la production de logements sociaux de France

Nos défis et engagements

Pour aujourd'hui et pour les générations futures, nous devons...

- Accompagner le plus efficacement possible les bailleurs sociaux dans la prise en charge de leurs responsabilités sociales et sociétales : la crise du logement abordable, l'urgence climatique, les transformations de la société, l'évolution permanente des politiques publiques.
- Permettre aux organismes HLM d'occuper une place de 1^{er} rang dans les grands projets régionaux qui vont transformer en profondeur l'Île-de-France dans les années à venir. Avec pour ligne de conduite que ces transformations soient les plus inclusives possibles, convaincus que le logement social est un vecteur très puissant de ces inclusions.
- Accueillir, accompagner et transformer les initiatives que nos adhérents souhaitent porter de manière collective en leur donnant le plus d'ampleur et d'impact possible.

Nos 5 engagements

AMBITION COLLECTIVE

La recherche permanente d'un réel impact social, environnemental et sociétal.

FORCE DE PROPOSITION

Apporter des réponses positives aux défis du logement social en Île-de-France.

MOBILISATION

La médiation, la facilitation du dialogue, l'écoute.

ANTICIPATION

Une longueur d'avance, une capacité à se projeter.

EXPÉRIMENTATION

Imaginer, tester, pérenniser des mesures opérationnelles.

Nos priorités pour les années à venir

- Être le porte-voix du secteur HLM pour sortir de la crise du logement abordable.
- Concourir à la trajectoire bas carbone de l'Île-de-France.
- Soutenir la participation des organismes de logement social aux grandes transformations urbaines régionales (Grand paris Express, projets de renouvellement urbain, JOP, ...).
- Ancrer l'action des organismes de logement social dans les politiques locales de l'habitat et en soutien aux initiatives des élus locaux.
- Améliorer la réponse aux besoins des demandeurs et à la mobilité résidentielle des locataires HLM en menant à bien les ambitions de la réforme des attributions.
- Accompagner les nouveaux métiers des organismes en valorisant la valeur ajoutée du secteur HLM.
- Prendre la mesure des transformations économiques du secteur HLM et soutenir leur incidence positive sur le fonctionnement urbain et social de l'Île-de-France.

Infos, services, expertises au service
du logement social en Île-de-France
Rendez-vous sur aorif.org