

Communiqué de presse du 5 mars 2024

Deuxième visite du cycle « Bailleurs sociaux et architectes franciliens engagés pour la qualité du logement »

L'AORIF – l'Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, le Conseil régional de l'Ordre des Architectes d'Île-de-France et le GIP EPAU ont lancé le **cycle de visites « Bailleurs sociaux et architectes franciliens engagés pour la qualité du logement »**. A travers cette série de visites de chantiers d'opérations lauréates du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*, il s'agit de mettre en avant les démarches des architectes et des bailleurs sociaux franciliens en faveur de la qualité architecturale, environnementale et de la qualité d'usage des logements dans un territoire confronté à de nombreuses mutations et où la place de la production Hlm est déterminante.

Après une première visite à Arpajon en mai 2023, une deuxième visite a eu lieu à Rosny-sous-Bois le 4 mars 2024 et une troisième est prévue à Paris courant 2024.

Le cycle de visites en Ile-de-France :

Visite #1, 24 mai 2023 : « Belles vues sur des typologie plurielles », 3F et Jean & Aline Harari Architectes, Arpajon

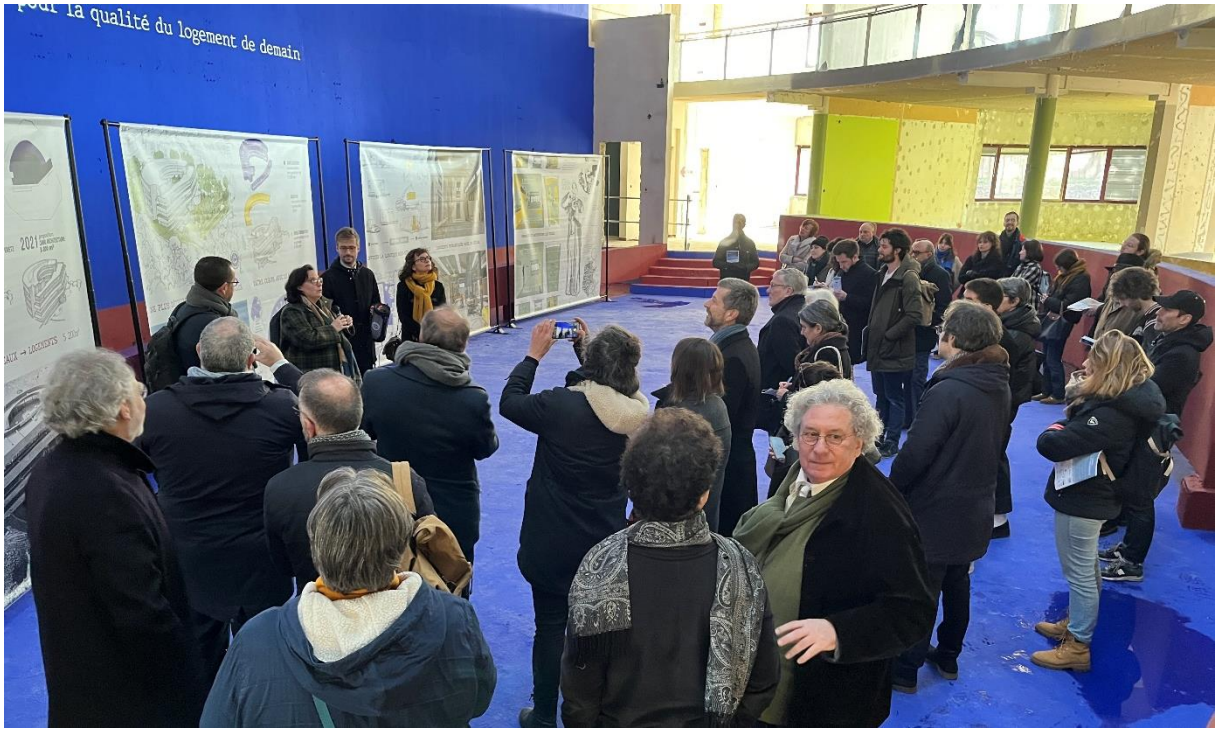
Cette opération de 56 logements locatifs sociaux neufs s'inscrit dans un projet plus large d'écoquartier (ZAC Les Belles Vues, 56 ha, 1000 logements, 3500 m² de commerces et 14 ha d'espaces publics) porté par l'aménageur la SORGEM. Le projet, conçu par l'agence Jean & Aline Harari architectes, propose une mixité de typologies qui permet d'offrir un panel de possibilités d'habiter tout en permettant de se croiser en s'appuyant sur la pente et le dévers du terrain avec un jardin central et des locaux communs ouverts sur ce jardin. La réflexion sur l'espace logement et le travail sur les plans permettent de rassembler sur un même site des maisons individuelles à patio, duplex, logements intermédiaires et un grand logement de 10 pièces pour l'association « Homnia », colocation pour des personnes en situation de handicap ou d'exclusion. Ce projet, dont le permis de construire a été accordé en 2019, dispose du label « bâtiment biosourcé » de niveau 1 et du label BCA, mobilise une mixité de matériaux et développe une stratégie de mix énergétique basée sur les énergies renouvelables. La livraison est prévue au premier semestre 2024.

→ [Photos disponibles ici](#) (Crédit photos : Marcella Barbieri/ EPAU)

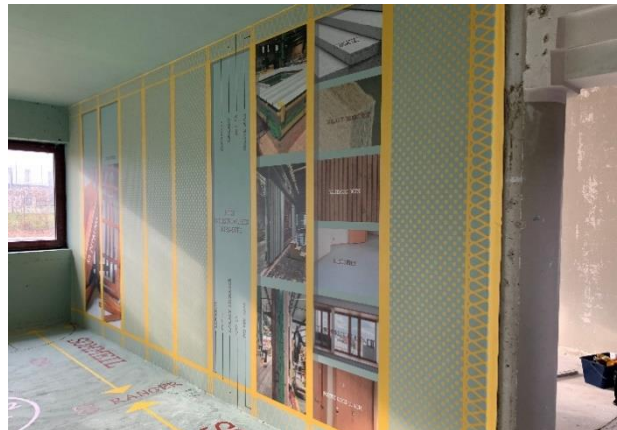
Visite #2, 4 mars 2024 : Projet "Moins détruire, les outils de la réparation" à Rosny-sous-Bois, Batigère Habitats Solidaires, Canal Architecture

Le projet de réhabilitation des bureaux de l'ancien Centre National d'Information Routière (CNIR – Bison Futé) en une résidence sociale propose de faire corps avec l'architecture originale de 1986, tout en doublant les surfaces du projet sans dénaturer la composition de départ. Proposant une transformation des bureaux en 169 logements grâce à une surélévation en bois et en béton, l'équipe relève le défi d'offrir un usage optimal des petites typologies du programme (T1 /T1Bis) pour les futurs résidents.

Ce projet à Rosny-sous-Bois comporte plusieurs leviers d'innovation et d'expérimentation qui en feront un projet démonstrateur au plan national : la qualité d'usage des logements (T1, T1' et T1 bis), avec un travail d'enquête sociologique et de R&D pour adapter le logement et son ameublement aux usages spécifiques des résidents ; la préfabrication hors-site en bois ; la valorisation du caractère patrimonial, le réemploi de matériaux, la préservation de l'architecture singulière du site tout en lui donnant une seconde vie.



Perspective - *Projet Canal architecture*



→ [Livret de présentation de l'opération disponible ici](#)

À venir courant 2024 : Visite #3, Réhabilitation de la Tour des Poissonniers, Paris Habitat et l'Auc, Paris.

Les partenaires



EPAU GROUPEMENT D'INTÉRÊT PUBLIC
L'Europe des Projets
Architecturaux et Urbains

L'Europe des projets architecturaux et urbains est un groupement d'intérêt public, sous la tutelle du ministère en charge de l'Architecture et du ministère en charge de l'Urbanisme. Il conduit des actions de recherche, d'expérimentation, de valorisation et d'animation des réseaux professionnels du cadre bâti, de la ville et des territoires.



Le programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* vise à développer un ensemble d'actions qui contribuent à expérimenter par le projet (97 lauréats) des solutions abordables qui permettent de concilier dans le logement une plus grande qualité de vie avec les impératifs de sobriété écologique (énergétique, foncière et en termes de matériaux notamment), d'abordabilité et de qualité architecturale, urbaine et patrimoniale. Lancé par le Ministère de la Culture et le Ministère chargé du Logement, avec le concours financier de la Banque des Territoires, il est opéré par le GIP EPAU et associe une sphère de partenaires fortement mobilisés sur la qualité du logement.



L'AORIF - l'Union sociale pour l'habitat d'Ile-de-France est l'association des organismes de logement social de la région Ile-de-France. Il s'agit d'un espace de propositions, d'accompagnement et de mobilisation au service du logement social. L'AORIF représente un collectif d'une centaine d'organismes (OPH, ESH, Coop'Hlm, SACICAP, EPL), unis pour proposer des réponses pertinentes et des solutions innovantes aux défis du logement social de la région-capitale. Les adhérents de l'AORIF gèrent 1,3 million de logements locatifs sociaux, soit 25 % des résidences principales d'Ile-de-France, et logent 3 millions de personnes. Site internet : www.aorif.org.

**ORDRE
DES
ARCHITECTES**



île-de-France

L'Ordre des architectes d'Ile-de-France est un organisme de droit privé en charge de missions de service public conférées par la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977. Il garantit à la société le respect de l'intérêt public de l'architecture. Placé sous la tutelle du ministère de la Culture, il se compose d'un Conseil national et de dix-sept Conseils régionaux, décentralisés, qui, en autonomie, assurent ces missions, répondent aux demandes du public et des architectes au niveau régional. Le Conseil national coordonne l'action des Conseils régionaux et veille à leur information.

Contacts :

Programme *Engagés pour la Qualité du Logement de Demain* : Lola Davidson, Directrice du programme, lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr – 06 07 17 10 97

AORIF : Vincent Rougeot, responsable communication, v.rougeot@aorif.org – 01.40.75.52.91, Céline Oriol, responsable du Pôle performance patrimoniale et observation, c.oriol@aorif.org – 01 40 75 52 60

CROAIF : Maxime Bouyer, responsable des relations institutionnelles, mbouyer@croaif.org – 06 83 66 99 97