

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PLAN DE RELANCE DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS EN ÎLE-DE-FRANCE : L'AORIF ALERTE SUR LE MANQUE DE MOYENS

Un Plan de relance de la production de logements en Île-de-France a été présenté lors de la séance plénière exceptionnelle du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) du 25 juin 2025, en présence de Valérie Létard, Ministre chargée du logement. Si les organismes franciliens de logement social sont déterminés à poursuivre leur mobilisation, ils ont alerté, à travers la voix de l'AORIF, sur la capacité de ce plan à infléchir réellement les tendances, faute de moyens.

Un travail partenarial de qualité

Le Plan de relance présenté au CRHH cherche à répondre à une situation d'extrême pénurie observée dans notre région. En effet, l'Île-de-France connaît une crise du logement sans précédent : 1,4 millions de personnes mal logées, 140 000 sans-abris, bientôt 1 million de ménages en attente d'un logement social. Pour l'AORIF et ses adhérents, le constat est clair : il y a urgence à relancer la production pour loger décemment celles et ceux qui ont besoin d'un logement pour vivre et travailler au sein de la région-capitale. Au cours du CRHH, les Associations représentatives de locataires et des élus se sont également exprimés : la relance de la production de logements sociaux en Île-de-France est un sujet majeur de préoccupation aussi pour eux.

Le Plan de relance territorialisé pour l'Île-de-France vient décliner la feuille de route signée au niveau national en février 2025 entre l'Union sociale pour l'habitat (USH), la fédération des Entreprises sociales pour l'habitat, la fédération des Offices publics de l'habitat et l'Etat. L'AORIF salue l'esprit de ce plan de relance, pragmatique, au plus près du terrain et valorisant l'expérimentation. Il est le résultat d'un travail partenarial de qualité entre la DRIHL et notre association régionale. Travail qui se concrétise notamment dans le cadre de « l'Atelier des solutions », démarche portée par la DRIHL, la DGALN, l'AORIF, la Banque des Territoires et Action Logement.

Une impasse financière

Les organismes de logement social alertent toutefois sur leur capacité à mener à bien ce plan. Le dévissage de la production Hlm s'observe depuis près de 10 ans, sous l'effet d'arbitrages budgétaires successifs défavorables aux investissements des bailleurs sociaux : retrait de l'Etat du financement du Fonds national des aides à la pierre (FNAP), mise en place de la Réduction de loyer de solidarité (RLS) pour un montant cumulé de 2,5Md d'€ depuis 2018 pour notre région, réhausse de la fiscalité sur certains investissements, suppression des aides à la réhabilitation. Plus récemment, plusieurs collectivités locales ont suspendu leurs subventions pour un montant agrégé de plus de 200M€ en année pleine pour la seule production neuve, ce qui représente 4 fois le montant de baisse de RLS accordé à notre région dans le cadre de ce plan.

Les organismes de logement social franciliens sont déterminés à poursuivre leur mobilisation pour développer la production, mais alertent face au manque de moyens. Notre association a relayé à la Ministre ses plus vives inquiétudes face aux incertitudes pesant sur l'avenir du FNAP, dont notre région capte 40% des crédits, et sur les arbitrages à venir concernant la RLS dans le cadre de la loi de finances pour 2026.

L'AORIF - L'Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France est l'association des organismes de logement social de la région Île-de-France. Il s'agit d'un espace de propositions, d'accompagnement et de mobilisation au service du logement social. L'AORIF représente un collectif d'une centaine d'organismes (OPH, ESH, Coop'Hlm, SACICAP, EPL), logeant 3 millions de personnes, unis pour proposer des réponses pertinentes et des solutions innovantes aux défis du logement social de la région-capitale. Site internet : www.aorif.org
Contact presse : Vincent Rougeot - 01 40 75 52 91 - v.rougeot@aorif.org

